

帮助塑造汉密尔顿的未来

咨询文件快捷指南



我们正在制定未来 10 年的计划, 专注于维护现有资产, 实现社区期望, 并平衡账目 (确保日常收入足够日常支出)。我们的账目平衡了吗? 请访问 hamilton.govt.nz/futurehamilton 了解更多信息并分享看法。本快捷指南总结了大家需要了解的内容。

本次的咨询内容

市议会已通过 2024-34 年长期计划的预算草案, 列出了未来 10 年的拟议计划。目前尚未做出最终决定。市议会想听听大家对这些提案的看法。

提议上涨地税的背景

2024-34 长期计划草案提议在 2024/25 年度, 将中位数价值的住宅物业的地税平均上涨 19.9% (每周 11 纽元), 并在接下来的四年内上涨 15.5%。这并不是我们曾经期望本市出现的前景。但是, 为了投资本市现在和未来所需要的设施, 有必要大幅提高地税。

地税不足以支付本市的开支

提供城市核心服务的开支不断超出市议会的收入, 而市议会的收入主要由地税组成。本市的地税比新西兰其他任何大城市和周边城市的都低。汉密尔顿的地税不足以支付不断发展的城市的所有运营成本。市议会希望纠正本市的财务运作方式。根据法律, 市议会应计划创造足够的收入

来支付其运营成本。20 多年来我们几乎没有这么做过, 现在我们应对财务挑战的计划将实现这一做法。

地方政府的运营成本更高

全国各地的市议会都面临着同样的挑战。我们面临的这些成本增加——资产贬值、利息上升、通货膨胀和中央政府的合规要求——均超出了市议会的控制范围。一个不断发展的城市意味着市议会需要提供更多的服务——修建和维护更多的管道、道路、公园和游乐场所。我们需要平衡财务状况和投资, 以促进本市的良好发展。

市议会已削减开支

我们致力于管理好纳税人出资修建的资产, 创建一个欣欣向荣的繁荣城市。我们已确保本计划中的内容将使汉密尔顿的关键基础设施保持良好的工作状态。由于基础工作的成本不得减少, 我们一直在寻找可以削减日常预算和资本预算的领域。

市议会提议减少一些服务以节省更多成本

2025/26 年及以后的预算的基础是进一步降低运营城市的日常成本。这将减少市议会向社区提供的一些服务，并减少后台职能。我们尚未确定哪些服务会受到影响。我们将确保关键服务不受影响。

如果累积的债务更少，从长远来看，将节省资金

市议会将债务投资于城市所需的资产，进行建筑项目，这是负责任的花钱方式——这将为当前和后代的汉密尔顿人带来持续的利益。然而，借钱来支付运营费用并不是对债务的良好利用——这就是为什么我们需要平衡账目。以及为什么我们需要向大家咨询地稅的涨幅，以便我们可以每年有盈余来还债。

我们的优先事项

在制定 2021-31 年长期计划期间，我们询问了社区大众喜欢汉密尔顿的地方，以及什么能让本市成为一个更好的居住城市。这使我们制定了未来十年的五个长期优先事项。市议会仍然坚持这些优先事项，这些优先事项也指导着我们 2024-34 年的长期计划：塑造一个易于居住的城市；一个让居民茁壮成长的的城市；一个人们喜欢去的中心城；一个充满乐趣、活动多多的城市；和一个绿色的城市。

这个长期计划的变化

虽然这个长期计划的大部分内容是上一个计划所述工作的延续，但是为了节省成本或增加收入，我们进行了一些削减和一些补充。这些包括：中心城停车收费引进需求响应式定价；取消中心城针对性地稅；修改中心城的商业地稅；可能延伸商业改善区的边界；地稅审查；

向我们提供反馈

咨询内容

请就以下项目的针对性地稅提供反馈：

- 社区基础设施
- 社区韧性和应对极端天气
- 私人游泳池安全检查。

请同时对以下方面提供反馈：

- 如何计划管理本市财政
- 减少市议会服务和成本
- 中心城区的步行和自行车桥
- 对我们未来 10 年的计划有任何其他意见
- 收入、融资、地稅减免和延期等政策。

如何发表意见？



鼓励大家对我们未来 10 年的计划发表意见。

前往 hamilton.govt.nz/futurehamilton 或填写纸质提交表格。

提交截止日期为 2024 年 4 月 21 日